

РЕШЕНИЕ

№ IV-00024/06.03. 2025 г.

На основание чл. 29, ал. 4 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка с Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и решение по т. от Протокол № СД – 8 от 28.02.2025г. на съвета на директорите на „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД

**НАРЕЖДАМ:**

**I.** Откривам конкурс за избор на застраховател за предоставяне на застрахователна услуга на групи имущества:

**1. Описание на обекта на конкурса:** 1. Непроизводствени сгради; 2. Машины, съоръжения и оборудване; 3. Електронно оборудване; - всички подробно описани в Приложение № 1 - Активи, стойност, неразделна част от настоящото решение;

**2. Обща застрахователна сума на имуществото** на „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД (НДК) – обект на конкурса 27 736 857 лева (двадесет и седем милиона седемстотин тридесет и шест хиляди осемстотин петдесет и седем лева).

**3. Начална цена:** Цената за застраховането на имущество на „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД следва да бъде предложена от застрахователите – участници в конкурса. Тази цена следва да бъде съобразена с пазарните условия на застраховката на имущество и със застрахователната сума, както и спецификите на подлежащите на застраховане обекти, описани в т. 1 и Приложение № А - Активи, стойност, неразделна част от настоящото решение. **Застрахователната премия** на сключения застрахователен договор **не следва да надвишава стойността от 15 000 лева (петнадесет хиляди лева), с включен данък върху застрахователните премии (ДЗП) 2%**, при условно самоучастие на НДК в размер на 5 000 лева (пет хиляди лева).

**4. Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците:**

4.1. Участниците в конкурса следва да представят предложенията си по групи имущества, за които осигуряват застрахователно покритие срещу посочените рискове - съгласно образца на ценовото предложение към настоящото решение.

4.2. Участниците следва да отговарят на изискванията на чл. 12, ал. 1 от Кодекса за застраховането и да притежават валиден лиценз, в обхвата на който са включени рисковете, посочени в настоящата конкурсна процедура.

## **„НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА – КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ“ ЕАД**

4.3. Участниците не следва да се намират в производство по несъстоятелност или в ликвидация.

4.4. Застрахователният договор ще бъде сключен без изчерпателно изброяване на имуществото, а с групиране на имуществото по категории.

4.5. Срокът на застрахователния договор е 1 (една) година, считано от 00.00 часа на **20.03.2025 г.**

4.6. Обхватът на застраховане е територията на Република България.

4.7. Всеки участник може да представи само едно ценово предложение за обекта на конкурса. Ценовото предложение трябва да е за всички имущества, описани в т. 1 и Приложение № А – Активи на НДК, неразделна част от настоящото решение.

**5. Дата, място и час на отваряне на конкурсните предложения:** Конкурсните предложения ще бъдат отворени на 14.03.2025г. от 11.00 часа в гр. София, площад „България“ № 1, Главна сграда на НДК. Краен срок за приемане на предложенията за участие: до 16.30ч. на 13.03.2025г.

**6. Конкурсна документация:** Конкурсната документация се публикува на електронната страница на „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД, раздел „Обяви“.

### **7. Условия за оглед:**

7.1. за гр. София - след предварителна заявка на тел. 0889 285 367, от 10:00 ч. на 07.03.2025 г. до 15:00 ч. на 13.03.2025 г.;

7.2. за гр. Варна - след предварителна заявка на тел. 0888 331360, от 10:00 ч. на 07.03.2025г. до 15:00 ч. на 13.03.2025 г.;

### **8. Списък на документите, които следва да се представят от кандидатите:**

8.1. Заявление за участие в конкурса – по образец;

8.2. Документи за легитимация: за български юридически лица – търговци – да посочват Единен идентификационен код (ЕИК) за регистрация или пререгистрация по Закон за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел. Юридически лица – търговци, които не са регистрирани или пререгистрирани по Закон за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, не се допускат до участие. Когато участникът е чуждестранно юридическо лице – съответният документ трябва да е издаден от компетентния орган в страната, в която е установено лицето и да се представи в официален превод на български език;

8.3. Списък на документите, съдържащи се в предложението – по образец;

8.4. Ценово предложение, съгласно образца към документация – „Предлагана цена“;

8.5. Валиден лиценз по чл. 29 от Кодекса на застраховането, респ. съответен документ за дружествата по глава четвърта, раздел II от Кодекса за застраховането, удостоверяващ правото участника да застрахова рисковете, посочени в настоящата конкурсна документация;

8.6. Общи и/или специални условия по застраховка „Имущества“;

## **„НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА – КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ“ ЕАД**

8.7. Проект на договор (полица);

8.8. Декларация за рейтинг на застрахователя и осигурена презастрахователна програма – по образец;

8.9. Изрично пълномощно – в случай, че заявлението за участие, ценовото предложение и останалите документи не са подписани от представляващия орган, съгласно официалната регистрация на кандидата;

8.10. Други документи – по преценка на кандидата.

**9. Място за подаване на конкурсните предложения:** Желаетелите да участват в конкурсната процедура подават своите конкурсни предложения: град София, пл. „България“ № 1, вход АЗ, ет. 4, стая „Деловодство“ в срок до 16.30ч. на 13.03.2025 г.

**II. Критерий за оценка:** „Най-ниска цена“, представляваща най-нисък размер на застрахователна премия, с включени отстъпки и преференциални условия.

**III. Утвърждавам конкурсна документация, съгласно приложение към настоящото решение.**

**IV. Условията на конкурса да бъдат публикувани 7 (седем) дни преди датата на конкурса на електронните страници на „Национален дворец на културата - Конгресен център София“ ЕАД и на Агенция за публичните предприятия и контрол.**

**V. Изпълнението на т. 6 от раздел I и на раздел IV възлагам на Иво Чифлички – ръководител на направление „Маркетинг и продажби“ в частта касаеща публикуването на електронната страница на „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД.**

**VI. За провеждане на конкурса определям комисия в състав:**

Председател: Радослав Василев – ръководител на отдел „Техническа експлоатация и поддръжка на сгради“

Членове:

1. Силвина Антонова – ръководител на отдел „Правен“

2. Нели Делчева - счетоводител

Резервни:

1. Нели Ковачева - старши юрисконсулт в отдел „Правен“

2. Ани Михова – зам. - главен счетоводител

**VII. Допълнителни условия**

„Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД си запазва възможността да променя условията, сроковете, да определя нови, както и да спира или прекратява процедурата, за което участниците ще бъдат своевременно уведомени.

**„НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА – КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ“ ЕАД**

---

Във всички подобни случаи „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД не дължи каквито и да било плащания на кандидатите и не е обвързано с каквито и да било други ангажименти към тях, включително за сключване/издаване на застрахователна полица.

Настоящото решение да се сведе до знанието на посочените в него служители за сведение и изпълнение.

**АНДРИЯНА ТАТАРОВА**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**



<b>ЗАСТРАХОВАНЕ НА МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ НА НДК</b>		
<b>ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО</b>	<b>Стойност в лева</b>	<b>Застрахователна стойност в лева</b>
<b>АКТИВИ - СОФИЯ</b>		
<b><u>Главна сграда НДК</u></b> (вкл. търговски, складови, зали, фоайета, сервизни помещения, гараж, производствена сграда)	54 646 000.00	20 000 000.00
<b><u>Административна сграда ПРОНО</u></b>		
Зала 1 - Съоръжения, зала, сцена Комплексно съоръжение	52 877 000.00	1 000 000,00
Зала 2 Съоръжения, зала, сцена Комплексно съоръжение	15 027 000.00	500 000,00
Зала 3 Съоръжения, зала, Комплексно съоръжение	638 000.00	50 000,00
Асансьори	7 925 000.00	300 000,00
Ескалатори	1 653 000.00	80 000,00
Енергиен център	1 345 000.00	300 000,00
<b>Машини и оборудване:</b>		
климатични машини, турбини, акумулаторни батерии, студова станция /чилър/ електроразпределители, външни колектори, кабели, захранване, други машини и оборудване	9 390 121.00	1 200 000.00
Контролно-командни системи, Озвучаване, осветление, сценична техника	5 074 232.00	200 000.00
Офис обзавеждане и трайни активи	28 979.00	28 979.00
Електронно оборудване, РС	47 708.00	47 708.00
Трайно монтирани стъкла административна сграда ПРОНО	100 000.00	100 000.00
Трайно монтирани стъкла НДК, прозорци, окачени тавани, стъклопакети	1 000 000.00	1 000 000.00
Допълнителни разходи за отстраняване на последици от настъпило застрахователно събитие	500 000.00	500 000.00
<b>АКТИВИ ВАРНА</b>		
Сгради и конструкции	3 675 000.00	2 000 000.00
Съоръжения	321 638.00	100 000.00

Офис обзавеждане и трайни активи	22 670.00	22 670.00
Електронно оборудване, РС	7 500.00	7 500.00
Трайно монтирани стъкла Фестивален комплекс	100 000.00	100 000.00
Допълнителни разходи за отстраняване на последици от настъпило застрахователно събитие	200 000,00	200 000,00
<b>ОБЩО</b>	<b>154 578 848.00</b>	<b>27 736 857.00</b>